



**Direzione Servizi
Pubblici Locali**

CIMITERI DI MESTRE E FAVARO

LAVORI DI SOMMA URGENZA

PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE PENSILINE E
COPERTURE DEI FABBRICATI A, B, C E D DEL REPARTO 5
CIMITERO DI MESTRE NONCHÉ DELLA ENTRATA STORICA
DEL CIMITERO DI FAVARO.

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Emissione: 23 Ottobre 2017

F.to ing. Adriano Ercole

Approvazione: 23 Ottobre 2017

F.to geom. Marino VIANELLO

PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA

Sommario

1. PREMESSA	3
2. IL PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA DEI FABBRICATI	4
3. L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA	4
4. I COSTI	4
5. L’ESECUZIONE DELL’AFFIDAMENTO	4
6. TEMPO DI ULTIMAZIONE DELL’ESECUZIONE	5
7. ALLEGATI	5

1. PREMESSA

Si rende necessario eseguire dei Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle pensiline e delle coperture dei fabbricati A, B, C e D del Reparto 5 Cimitero di Mestre nonché della entrata storica del Cimitero di Favaro.

Questi edifici sono stati in parte interdetti all'utilizzo, a partire dall'anno 2012 e per porzioni sempre più estese nel corso degli anni, causa ammaloramenti delle coperture con distacco e caduta al suolo di rilevanti porzioni di calcinacci (vedi allegate mail e lettere di informazione sulla chiusura inviate alla Amministrazione Comunale).

Esistono per entrambi gli edifici i progetti definitivi che sono stati consegnati alla amministrazione comunale nel corso del 2017 e che solo recentemente sono stati approvati e finanziati, di conseguenza i lavori non inizieranno prima della seconda metà del 2018 dovendosi completare la progettazione esecutiva e il complesso l'iter di gara.

Poiché è volontà della Amministrazione Comunale, in occasione delle feste di Novembre di Ognissanti, permettere la fruizione, ai parenti dei defunti per le visite di rito, di tutti i cimiteri della terraferma e dunque anche del Reparto 5 di Mestre e dell'ingresso al campo vecchio del cimitero di Favaro si è dato corso, per volontà del Direttore Generale, ad un affidamento di incarico all'ing. Zanchettin dello studio di ingegneria SAICO di Favaro Veneto per una analisi statica della gravità degli ammaloramenti.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 06.10 2017 con i professionisti contattati, si è constatato l'aggravarsi di tali ammaloramenti e l'aumento della probabilità di ulteriori distacchi e caduta dall'alto di materiale cementizio e calcinacci, con grave pregiudizio per la pubblica incolumità. (vedi verbale allegato: "verbale di sopralluogo del 06-10-2017").

Di conseguenza al fine di eliminare i rischi di cui sopra, si è reso necessario procedere con estrema urgenza alla messa in sicurezza delle strutture attraverso l'uso combinato di reti anticaduta di calcinacci e picchettatura dei coprifermo ammalorati, passivazione dei ferri d'armatura e successivo ripristino strutturale del coprifermo rimosso, ciò anche per conservare l'integrità statica delle strutture interessate.

2. IL PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA DEI FABBRICATI

La società Saico ha predisposto gli elaborati tecnico/progettuali per procedere alla messa in sicurezza (vedi allegato "rapporto informativo Mestre Favaro Veneto_v0" ed elaborati grafici) e sulla scorta di quegli elaborati, sono stati convocati per le vie brevi due Operatori Economici presenti nella zona (Gazzetta srl e ECIS srl), uno ha rifiutato il lavoro mentre il secondo ha fatto seguire la sua offerta per i lavori di che trattasi.

3. L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA

L’affidamento di cui al progetto sopra descritto è stato conferito in data 16.10.2017 con Protocollo n. 65645 (Allegata) all’Impresa Ecis s.r.l., Via Lazzarini 28 Marghera VE che ha offerto un ribasso del 7,5% sulla parte a misura dell’importo sopra citato. (vedi Offerta Allegata). Tutto il procedimento è stato approvato dal Direttore Generale per tramite mail (vedi allegato)

4. I COSTI

I costi, più dettagliatamente espressa nell’allegato CME, sono stimati complessivamente in € 59.622,94 oneri della sicurezza compresi che, al netto del ribasso offerto del 7,5 % diventano:

Importo lavori al netto del ribasso offerto del 7,5%	51.650,92 €
Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	3.784,05 €
Importo totale, comprensivo degli oneri per la sicurezza, (IVA esclusa)	55.434,97 €

5. L’ESECUZIONE DELL’AFFIDAMENTO

In data 16 ottobre 2010 si è proceduto all’avvio dell’esecuzione dei lavori di somma urgenza giusto verbale di consegna lavori in pari data prot 65652.

6. TEMPO DI ULTIMAZIONE DELL'ESECUZIONE

I lavori devono compiersi in giorni 11 (undici) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del presente verbale, e pertanto, il termine utile per la loro ultimazione, anche parziale previa constatazione ed accordo con la DL, resta stabilito al giorno 26/10/2017 vista l'ordinanza del Sindaco, Pg 2017.478010 Ord. 705/2017 che vieta e sospende tutte le lavorazioni a partire dalle Oore 7.00 del giorno 27 ottobre 2017.

7. ALLEGATI

- 1) Corrispondenza con Comune su chiusure edifici
- 2) Verbale Sopralluogo Saico Ingegneria
- 3) Elaborati e tavole progettuali SAICO
- 4) Verbale somma Urgenza
- 5) Lettera Contratto Affidamento Lavori e preventivo Ecis
- 6) Computo Metrico Estimativo
- 7) Verbale Consegna Lavori
- 8) Duvri
- 9) Benestare Direzione Generale