

Prot 59628 Rif. LLPP57-20/RR

Mestre, 24 Giugno 2021

PRESA ATTO MODIFICA CONTRATTUALE

Modifica contrattuale nell'ambito dell'appalto degli interventi di restauro, risanamento conservativo e miglioramento sismico per il serbatoio pensile di Oriago di Mira. Codice CIG 8326602158. Rif. LLPP 57-20/RR RFQ_820.

Il Dirigente del Settore Appalti e Approvvigionamenti, competente in base a quanto disposto nella procura conferita dal Direttore Generale della Società,

Considerato

- Che in data 22/10/2020 veniva stipulato il contratto Rep LLPP57-20/RR rif prot n. 82009 con l'impresa Costruzioni Bordignon Srl con sede in Volpago del Montello (Tv) Via Montegrappa 21/A per gli interventi di restauro, risanamento conservativo e miglioramento sismico per il serbatoio pensile di Oriago di Mira per un importo complessivo di € 312.357,87 di cui € 2.501,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che in data 03/06/2021 il RUP ha approvato una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale di € 31.874,45 per un valore complessivo di € 344.232,32 corrispondente ad un aumento del 10,2% dell'importo originario;
- Che tale modifica, come previsto all'art.106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, non altera la natura complessiva del contratto e risulta inferiore sia alle soglie previste all'art. 35 del Codice Appalti sia al 15% del valore iniziale del contratto;
- Che tale modifica, come previsto all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, rientra nel quinto dell'importo del contratto;
- Che trattandosi di una modifica intervenuta nel corso del periodo di efficacia contrattuale disciplinata dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, alla medesima viene assegnato il medesimo CIG assegnato al contratto principale ovvero 8326602158;

Visto

- La relazione inerente la modifica elaborata dal RUP, i suoi allegati, la relativa approvazione e l'atto di sottomissione agli atti della pratica.
- Che l'operatore economico risulta in possesso di attestazione SOA in corso di validità in categoria e classifica adeguata;

Prende atto



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it  [gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [gruppoveritas](#)

Del ricorrere dei presupposti dell'art. 106 comma 2 e comma 12 del D.Lgs. 50/2016 dell'intervenuta modifica contrattuale

e dispone

- di procedere all'integrazione del contratto Rep LLPP57-20/RR rif prot n. 82009 del 22/10/2020 stipulato con l'impresa Costruzioni Bordignon Srl con sede in Volpago del Montello (Tv) Via Montegrappa 21/A;
- Di comunicare la modifica contrattuale per corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- Di demandare al RUP la comunicazione all'ANAC dell'avvenuta modifica contrattuale come previsto dall'art.106 comma 8 del D.lgs.50/2016.

F.to DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI
Avv. Marco Artuso

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.

Data di pubblicazione sul profilo del committente: 24/06/2021





INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO,
MIGLIORAMENTO SISMICO DEL SERBATOIO PENSILE DI ORIAGO DI MIRA (VE)
PERIZIA DI VARIANTE - RELAZIONE DEL RUP

REGIONE VENETO - PROVINCIA DI VENEZIA - COMUNE DI MIRA

STAZIONE APPALTANTE VERITAS S.P.A.

**LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E MIGLIORAMENTO
SISMICO DEL SERBATOIO PENSILE DI ORIAGO DI MIRA (VE)**

CONTRATTO REP. LLPP 57-20/RR DEL 22.10.2020

IMPORTO CONTRATTUALE € 312.357,87 (IVA ESCLUSA)

CUP I67I19000020005

CIG 8326602158

**RELAZIONE DEL
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI VERITAS
SULLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

(Art. 8 D.M. 49/2018, Art. 106 c.2 D.Lgs. 50/2016)



INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO,
MIGLIORAMENTO SISMICO DEL SERBATOIO PENSILE DI ORIAGO DI MIRA (VE)
PERIZIA DI VARIANTE - RELAZIONE DEL RUP

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

Il progetto del restauro del serbatoio pensile di acquedotto di Veritas S.p.A. sito in Oriago di Mira (VE) in via Caleselle di San Pietro, motivato dalla presenza di ampie zone di degrado del calcestruzzo e dall'esposizione agli agenti atmosferici dei ferri di armatura, ha come obiettivo la sua manutenzione straordinaria ed il miglioramento della struttura dal punto di vista sismico.

Con convenzione Rep. 06-19/ADA del 31/01/2019 Veritas S.p.A. ha affidato alla società A.I. Progetti Architettura Ingegneria con sede in Via P. Impastato 14 a Mestre - Venezia l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione degli interventi edili di restauro e risanamento conservativo del serbatoio nonché la progettazione di massima degli interventi edilizi di miglioramento sismico.

Con convenzione Rep. 83-20/RR del 26/08/2020 Veritas S.p.A. ha successivamente affidato alla medesima società sopra citata l'incarico professionale relativo alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per lavori in oggetto.

VERIFICA, VALIDAZIONE, APPROVAZIONE DEL PROGETTO

Il progetto esecutivo redatto dalla società A.I. Progetti Architettura Ingegneria è stato verificato dall'ing. Franco Dal Borgo in data 10/10/2019 ed è stato validato dal Responsabile del Procedimento ing. Alessandro Gaburro in data 28/10/2019.

A seguito dell'ottenimento dei pareri positivi del Consiglio Comunale del Comune di Mira con prot. N.155 del 27/01/2020 e del Consiglio di Bacino con Determinazione del Direttore N.19 del 05/02/2020, il progetto esecutivo è stato approvato da Veritas S.p.A. in data 04/05/2020 per un importo complessivo di € 385.062,41 con copertura finanziaria dell'opera tramite fondi derivanti da tariffa del Servizio Idrico Integrato.



INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO,
MIGLIORAMENTO SISMICO DEL SERBATOIO PENSILE DI ORIAGO DI MIRA (VE)
PERIZIA DI VARIANTE - RELAZIONE DEL RUP

GARA D'APPALTO

A seguito di gara d'appalto, espletata nelle forme di **Procedura aperta** con criterio di aggiudicazione al prezzo più basso ai sensi dell'Art. 36 c.9bis del D.Lgs. 50/2016, Veritas S.p.A. ha aggiudicato i lavori con provvedimento Rep. LLPP 57-20/RR del 22/10/2020 all'Impresa Costruzioni Bordignon srl con sede in via Monte Grappa n.21/A a Volpago del Montello (TV) per l'importo di € 312.357,87 + IVA (di cui € 2.501,40 per oneri di sicurezza) corrispondente ad un ribasso del 19,005 % sull'importo complessivo posto a base di gara di € 385.062,41.

MODIFICHE INTRODOTTE DALLA PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori, come dettagliato nella relazione del Direttore dei lavori, si è reso necessario apportare alcune modifiche alle opere di progetto, che riguardano:

- l'adeguamento del copriferro su tutte le superfici dei pilastri del torrino piezometrico, comprese le pareti della vasca e una porzione del fondo del serbatoio, ottenibile con l'utilizzo di un betoncino fibrorinforzato in sostituzione del calcestruzzo di progetto, vista la situazione di degrado più marcata e diffusa di quanto ipotizzato inizialmente;
- la modifica dei giunti tra la copertura e le pareti del serbatoio e l'inserimento di un sistema anti-gocciolamento nella parte inferiore del serbatoio per prevenire un rapido peggioramento dovuto al gocciolamento dell'acqua piovana;
- la necessità di spostare la passerella in acciaio posizionata in sommità per la realizzazione di una guaina di impermeabilizzazione continua anche sotto alla passerella stessa;
- l'estensione dell'esecuzione del ponteggio a tutto il manufatto, necessario per lo svolgimento delle attività sopra indicate.

A fronte di quanto sopra, fatti gli opportuni accertamenti e stime sommarie, è stata interpellata in via informale l'Impresa Costruzioni Bordignon Srl affidataria dei lavori, la quale ha dato la propria disponibilità ad eseguire i lavori di variante con l'applicazione degli stessi prezzi del contratto già



INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO,
MIGLIORAMENTO SISMICO DEL SERBATOIO PENSILE DI ORIAGO DI MIRA (VE)
PERIZIA DI VARIANTE - RELAZIONE DEL RUP

stipulato ovvero con i Nuovi Prezzi che sono stati definiti e a firmare l'atto di sottomissione della Perizia.

Si evidenzia che:

- Le nuove opere sono simili per contenuti e finalità a quelle del progetto originario e la modifica non altera la natura complessiva del contratto né le categorie dei lavori.
- Le opere in variante modificano l'importo complessivo del contratto con un aumento di spesa pari a € 31.874,45 ed un prolungamento dei tempi contrattuali di 20 giorni.
- Le opere in variante non necessitano di una nuova procedura, in quanto, sulla scorta della relazione tecnica del progettista, rientrano nei casi previsti dall'Art. 106 c.2 D.Lgs. 50/2016, poiché il valore della modifica è inferiore alle soglie fissate all'Art. 35 c.1.a) D.Lgs. 50/2016 e al 15% del valore iniziale del contratto.

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Lavori

- Importo esecuzione lavori (esclusi costi della sicurezza):	€ 382.561,01
- Importo attuazione dei Piani di Sicurezza (non soggetti a ribasso):	€ 2.501,40
- Importo esecuzione lavori (compresi costi della sicurezza):	€ 385.062,41
- Importo ribassato (esclusi costi della sicurezza):	€ 309.856,47
- Importo ribassato (compresi costi della sicurezza):	€ 312.357,87
- Importo opere in variante ribassato (esclusi costi della sicurezza):	€ 341.730,92
- Importo opere in variante ribassato (compresi costi della sicurezza):	€ 344.232,32

Somme a disposizione dell'amministrazione

Il quadro economico di progetto prevedeva un importo totale delle opere pari a € 470.000,00 con somme a disposizione della stazione appaltante per € 84.937,59.



INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO,
MIGLIORAMENTO SISMICO DEL SERBATOIO PENSILE DI ORIAGO DI MIRA (VE)
PERIZIA DI VARIANTE - RELAZIONE DEL RUP

Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 5 nuovi prezzi come da verbale allegato, che sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione contrattualmente fissato è stato prorogato di n. 20 giorni fino al 28 giugno 2021.

Modalità di finanziamento

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti si è determinato un aumento della spesa prevista dal contratto originario. La differenza di spesa tra il costo previsto dell'opera (€ 312.357,87) e il costo previsto dalla perizia (€ 344.232,32) ammonta a € **31.874,45** (IVA esclusa) al netto del ribasso contrattuale.

A tale aumento si provvederà mediante l'utilizzo di risorse economiche aggiuntive.

Allegati

- RT - Relazione Tecnica
- EP1 - Elenco Prezzi di variante (prezzi ribassati)
- EPU - Analisi Nuovi Prezzi Unitari
- CME - Computo Metrico Estimativo a base di gara
- CME1 - Computo Metrico Estimativo (prezzi ribassati)
- CME2 - Computo Metrico Estimativo di variante (prezzi non ribassati)
- CME3 - Computo Metrico Estimativo di variante (prezzi ribassati)
- QC1 - Quadro Comparativo tra offerta e variante (prezzi ribassati)
- AS - Atto di Sottomissione
- VNP - Verbale di concordamento Nuovi Prezzi
- ST02 rev.01 - Elaborato grafico rinforzo e risanamento dei setti principali



INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO,
MIGLIORAMENTO SISMICO DEL SERBATOIO PENSILE DI ORIAGO DI MIRA (VE)
PERIZIA DI VARIANTE - RELAZIONE DEL RUP

DETERMINAZIONE

Per tutto quanto sopraindicato il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Alessandro Gaburro ritiene ammissibile la Variante proposta dal Direttore Lavori, rientrando la stessa tra le ipotesi previste dell'Art. 106 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, e la approva.

La presente perizia dovrà essere inviata al Consiglio di Bacino Laguna di Venezia per gli adempimenti di competenza.

Venezia, 24 maggio 2021

Il f.f. Responsabile del Procedimento di Veritas S.p.A.

Ing. Alessandro Gaburro



REGIONE DEL VENETO

 **CONSIGLIO di BACINO
LAGUNA DI VENEZIA**
Ambito Territoriale Ottimale per il servizio idrico integrato
ex Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale Laguna di Venezia


VERITAS

LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E

MIGLIORAMENTO SISMICO

DEL SERBATOIO PENSILE DI ORIAGO DI MIRA (VE)

CUP I67I19000020005 - CIG 8326602158

PERIZIA DI MODIFICA CONTRATTUALE

APPROVAZIONE

	LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL SERBATOIO PENSILE DI ORIAGO DI MIRA (VE)	Rev.	Data
		00	GIUGNO 2021
	PERIZIA DI MODIFICA CONTRATTUALE APPROVAZIONE		

LAVORI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL SERBATOIO PENSILE DI ORIAGO DI MIRA (VE)

IMPRESA COSTRUZIONI BORDIGNON srl
via Monte Grappa n.21/A - Volpago del Montello (TV)

CONTRATTO Rep. 57-20/RR del 22 ottobre 2020

IMPORTO A BASE D'ASTA	PER LAVORI	€ 382.561,01
	SICUREZZA	€ 2.501,40
	TOTALE	€ 385.062,41

RIBASSO D'ASTA 19,005 % pari ad € 72.704,54

IMPORTO CONTRATTO	PER LAVORI	€ 309.856,47
	SICUREZZA	€ 2.501,40
	TOTALE	€ 312.357,87

PREMESSO che:

- Si sono resi necessari interventi di restauro conservativo del serbatoio pensile di Oriago di Mira (VE), stante l'evidente stato di deterioramento dei calcestruzzi.
- il Progetto Esecutivo, redatto dall'ing. Antonio Alessandri della società A.I. Progetti Architettura Ingegneria con sede in Via P. Impastato 14 a Mestre - Venezia, è stato verificato positivamente in data 10 ottobre 2019 dall'ing. Franco Dal Borgo di VERITAS S.p.A., validato dal f.f. di RUP ing. Alessandro Gaburro in data 28 ottobre 2019, approvato dal Consiglio di Bacino Laguna di Venezia con determinazione del Direttore n.19 del 5 febbraio 2020 e approvato dal Direttore Generale di VERITAS S.p.A. dr. Andrea Razzini in data 4 maggio 2020;
- il progetto Esecutivo prevede un importo per lavori in appalto di € 385.062,41 e trova copertura all'interno del quadro economico pari a € 470.000,00 per somme in autofinanziamento;

	LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL SERBATOIO PENSILE DI ORIAGO DI MIRA (VE)	Rev.	Data
		00	GIUGNO 2021
PERIZIA DI MODIFICA CONTRATTUALE APPROVAZIONE			

- per l'esecuzione delle opere è stato stipulato in data 22 ottobre 2020 un contratto con l'impresa Costruzioni Bordignon srl con sede in via Monte Grappa n.21/A a Volpago del Montello (TV), riportante il numero di repertorio LLPP 57-20/RR, dell'importo netto contrattuale di € 312.357,87 (IVA esclusa) con un ribasso di € 72.704,54 pari al 19,005 % dell'importo a base d'asta;
- i lavori risultano consegnati in data 14 ottobre 2020;
- nel corso della realizzazione delle opere il Direttore dei Lavori ing. Antonio Alessandri, in conseguenza all'evidenziarsi di uno spessore estremamente modesto del copriferro presente su buona parte della struttura e non evidenziato nelle fasi di indagine propedeutiche alla progettazione esecutiva, ha redatto una perizia di modifica contrattuale che, come puntualmente indicato nella Relazione del Direttore dei Lavori, prevede una maggior spesa di € 31.874,45, che si sommano all'importo contrattuale per un importo complessivo di € 344.232,32;

CONSIDERATO che:

- la modifica contrattuale è stata ritenuta ammissibile dal Direttore Acquedotti e f.f. di RUP per l'intervento, ing. Alessandro Gaburro, come da relazione redatta in data 24 maggio 2021;
- le opere di perizia non alterano la natura generale del contratto;
- l'incidenza delle maggiori opere è pari al 10,2 % dell'importo del contratto, pertanto la perizia rientra nei casi previsti dal D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici) all'Art. 106 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia) comma 2;
- le maggiori opere trovano copertura nell'ambito del quadro economico complessivo e saranno finanziate tramite tariffa del SII;

	LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL SERBATOIO PENSILE DI ORIAGO DI MIRA (VE)	Rev.	Data
		00	GIUGNO 2021
PERIZIA DI MODIFICA CONTRATTUALE APPROVAZIONE			

tutto ciò premesso e considerato, vista la perizia redatta dal Direttore dei Lavori:

il sottoscritto ing. Alessandro Gaburro, Direttore Acquedotti di VERITAS S.p.A. e f.f. di RUP per l'intervento,

APPROVA

sotto il profilo tecnico la perizia di modifica contrattuale redatta dal Direttore dei Lavori ing. Antonio Alessandri e

AUTORIZZA

per quanto di propria competenza l'esecuzione delle opere di perizia ai sensi dell'Art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016. Visto l'importo delle opere supplementari pari a € 31.874,45 , verificata la copertura delle opere aggiuntive nel quadro economico di progetto, ai sensi degli Artt. 6 e 7 dell'Ordinamento in materia di gestione degli appalti di lavori, servizi e forniture di cui si è dotata VERITAS S.p.A.

APPROVA

le opere descritte nella perizia di modifica contrattuale all'intervento "LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL SERBATOIO PENSILE DI ORIAGO DI MIRA (VE)" e dispone pertanto l'integrazione del contratto rep. n. LLPP 57-20/RR del 22 ottobre 2020 per un importo di € 31.874,45.

Venezia, 03 giugno 2021

IL DIRETTORE ACQUEDOTTI

VERITAS S.p.A.

ing. Alessandro Gaburro

