



SEGRETARIATO REGIONALE PER IL VENETO

Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas @gruppoveritas @gruppoveritas

MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali", annualità 2017 - 2018 - FORTEZZA MARGHERA - RECUPERO MUSEALE NELL'AREA DI CRISI AMBIENTALE - LOTTO 2 STRALCIO 1 CASERMETTA 8 - CUP F79J17000220001 - C.I. 14249/2

codice commessa Veritas ADX.7022742.2118

finanziamento: MIBAC - PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" D.M. 556 del 2/12/2016

importo del finanziamento (complessivo, lotto I e Lotto II): Euro 7.000.000,00

ente beneficiario e pagatore: MiC (prima MIBAC) Segretariato Regionale per il Veneto

soggetto attuatore: Comune di Venezia

stazione appaltante: VERITAS spa

Rif. LLPP 99-26/RR

Mestre, 22 Giugno 2026

AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA

Intervento denominato "MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 - Fortezza Marghera - Recupero museale nell'area di crisi ambientale - Lotto 2 Stralcio 1 casermetta 8 C.I. 14249/2". Riconoscimento compensazioni per appalto di lavori pubblici LLPP64-22/RR ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 e ss. mm. e ii. Impresa Coge Renovatio Srl. Codice CIG BC21191831. Codice CUP F79J17000220001. Rif LLPP99-26/RR.

La Direttrice Appalti e Approvvigionamenti competente in base a quanto disposto nella procura conferita dal Direttore Generale della Società,

premesse che

- con atto del 02 maggio 2022 prot. n. 37001/22 del 03 maggio 2022 il Dirigente del Settore Appalti e Approvvigionamenti di Veritas SpA autorizzava l'indizione di una Procedura negoziata senza bando Rif LLPP64-22/RR per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare l'esecuzione dell'intervento denominato "MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 - Fortezza Marghera - Recupero museale nell'area di crisi ambientale - Lotto 2 Stralcio 1 casermetta 8 C.I. 14249/2", ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) di del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 11 settembre 2020 n. 120 e modificato con Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con legge 29 luglio 2021 n. 108, per un importo a base di gara di € 3.791.701,10 di cui € 3.604.465,52 per lavori soggetti a ribasso ed € 187.235,58 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante offerta economicamente più vantaggiosa;
- con atto del 12 settembre 2022 prot. n. 78325/22 del 13 settembre 2022 si approvavano le risultanze delle operazioni di gara e si disponeva l'aggiudicazione definitiva dell'intervento denominato "MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 - Fortezza Marghera - Recupero museale nell'area di crisi ambientale - Lotto 2 Stralcio 1 casermetta

8 C.I. 14249/2" all'impresa Coge Renovatio Srl, con sede in Parma (PR), Via G. P. Sardi n. 14/B C.F. 02905710345 che risultava essere l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio di 98,5 su 100 per un importo complessivo di € 3.503.343,86, avendo offerto il ribasso del 8%;

- con protocollo n. 94480/22 del 04 novembre 2022 veniva stipulato il contratto d'appalto per i lavori in oggetto con l'impresa Coge Renovatio Srl;

richiamato

- L'art. 26, nel combinato disposto del comma 6 bis e 6 ter, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e ss. mm. e ii., trattante le "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", che prevede, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, che venga riconosciuta una compensazione degli importi contrattuali derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati;
- Il provvedimento rif LLPP186-24/RR del 22/01/2025 prot n. 007490/25 del 27/01/2025 con cui il Responsabile della Direzione Appalti e Approvvigionamenti autorizzava, con riferimento all'appalto rif LLPP64-22/RR, la maggior spesa di € 148.466,88 a copertura delle compensazioni prezzi riconosciute rispettivamente su S.A.L. n. 1, 2, 3, 4 e 5;
- Il provvedimento rif LLPP106-25/RR del 23/09/2025 prot n. 86526/25 con cui il Responsabile della Direzione Appalti e Approvvigionamenti autorizzava, con riferimento all'appalto rif LLPP64-22/RR, la maggior spesa di € 155.494,66 a copertura delle compensazioni prezzi riconosciute rispettivamente su S.A.L. n. 6 e n 7;

considerato che

- Il Direttore dei Lavori, arch. Riccardo Cianchetti, ha provveduto alla verifica e all'adeguamento, ove ritenuto applicabile, dei corrispettivi con specifico riferimento alle lavorazioni estrapolate dapprima dal S.A.L. n. 8, eseguite e contabilizzate a tutto il 31/12/2024, e successivamente dal S.A.L. n. 9, eseguite e contabilizzate a tutto il 31/03/2025, come da relazione del 11/06/2026 sul riconoscimento compensazioni agli atti della scrivente;
- in circostanza di ciò sono stati emessi n. 2 Stati di Avanzamento Lavori straordinari: S.A.L. straordinario n. 8 per lavori a tutto il 31/12/2024 e S.A.L. straordinario n. 9 per lavori a tutto il 31/03/2025.

Visto

- la richiesta del RUP, ing. Andrea Ruggero e RDA n. 10273775 riga 40 per l'importo di € 166.496,41 a fronte della compensazione prezzi sui S.A.L. n. 8 e 9 sopra esposti e che trova

copertura nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative - Direzione generale per l'edilizia statale e gli interventi speciali n. 54 del 30/04/2026 con cui l'istanza di Veritas Spa è stata ammessa al "Fondo per la prosecuzione delle opere pubbliche";

- l'indicazione da parte del Comune di Venezia di acquisire apposito CIG a copertura dei SAL straordinari;

Dispone

come da documentazione agli atti, di procedere all'emissione a SAP dell'ordine di acquisto per un importo pari a € 166.496,41 a favore dell'impresa Coge Renovatio Srl, con sede in Parma (PR), Via G. P. Sardi n. 14/B C.F. 02905710345.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI
Dott.ssa Laura Meggiorato

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.