






Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it  [gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [gruppoveritas](#)

Rif. LLPP 97-26/RR

Mestre, 18 Giugno 2026

AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA

Riconoscimento compensazioni per appalto di lavori pubblici ai sensi del D.L. n. 50 del 17.05.2022 e ss. mm. e ii. Impresa Coge Renovatio Srl. Codice CIG BC13993A23. Rif LLPP97-26/RR.

Lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica Ex Casermetta Napoleonica (Edificio 9) Forte Marghera, Mestre (Ve) - C.I. 15008. Rif LLPP25-23/RR - RFQ_1487. Codice Cup F75F21000840001. Lavorazioni afferenti alla contabilità SAL 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e finale.

La Direttrice Appalti e Approvvigionamenti di Veritas Spa, delegata dal Consiglio di Amministrazione di Veritas Spa nella seduta del 14/07/2022,

Premesso che

- Il Comune di Venezia risulta destinatario dei fondi del PNRR - missione 5, componente 2, investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana", per la riqualificazione del tessuto sociale e ambientale delle città, promuovendo iniziative socio-culturali e sportive per i giovani, per "Casermette Forte Marghera – via San Giuliano, 2 – Mestre", attraverso il completamento e il restauro delle strutture edilizie definite "caserme" – CUP F75F21000840001.
- L'operazione Rigenerazione Urbana PNRR M5C2.1 "Casermette Forte Marghera" risulta finanziata con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie e la Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 04/04/2022, per un importo pari a euro 3.000.000,00, coi quali il Comune di Venezia, in qualità di soggetto attuatore nonché proprietario dell'immobile, ha garantito parziale copertura finanziaria del quadro economico dell'intervento in oggetto C.I. 15008, finanziato altresì con contributo dello Stato POC Metro 2014-2020 Ambito IV, per euro 800.000,00, e con avanzo di Amministrazione non vincolato, per euro 300.000,00.
- Per tale intervento è stato sottoscritto Atto d'Obbligo da parte del Comune di Venezia e lo stesso è risultato conforme ai requisiti richiesti da parte del Ministero dell'interno con nota 0077913 del 29/04/2022.
- Con deliberazione del Consiglio Comunale di Venezia n. 66 del 30/11/2022 Bilancio di previsione 2022 – 2024 Variazione, Allegato 1 – Tabella A, in seguito a modifica delle fonti di finanziamento, l'intervento C.I. 15008 risulta finanziato con contributo dello Stato PNRR / Rigenerazione Urbana per euro 3.000.000,00, con contributo dello Stato POC Metro per euro 800.000,00, con avanzo di Amministrazione non vincolato per euro 300.000,00, e assume denominazione "C.I. 15008 –

POC_VE_IV.2.1.b - RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA EX CASERMETTA NAPOLEONICA A FORTE MARGHERA”.

- Con Determina del Dirigente n. 2852 del 29/12/2022 la Direzione Lavori Pubblici, Mobilità e Trasporti del Comune di Venezia ha impegnato la spesa di euro 4.100.000,00 a favore di Veritas S.p.A., società individuata quale Soggetto Attuatore per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto.
- In data 01/03/2023 il RUP Ing. Andrea Ruggero validava e approvava il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica Ex Casermetta Napoleonica a Forte Marghera (Edificio 9), prima identificato come “Lotto 2 / Stralcio 2” (casermetta 9) di: MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 FORTEZZA MARGHERA - RECUPERO MUSEALE NELL'AREA DI CRISI AMBIENTALE C.I. 15008 – CUP F75F21000840001”, per un importo complessivo di euro 3.097.091,81;
- In data 14/07/2022 e successivamente in data 16/03/2023 il Consiglio di amministrazione di Veritas SpA approvava il progetto a base di gara e l'indizione della procedura di gara per l'individuazione del contraente;
- In data 16/03/2023 il Consiglio di Amministrazione prendeva atto e approvava il nuovo quadro economico di progetto risultante dalla Determina Comunale del 29/12/2022 n. 2852;
- con atto del 17/03/2023 prot. n. 25217/23 del 17/03/2023 il Responsabile della Direzione Appalti e Approvvigionamenti autorizzava l'indizione di una Procedura negoziata senza bando per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare l'esecuzione dell'intervento denominato “Lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica Ex Casermetta Napoleonica a Forte Marghera (Edificio 9)”, prima identificato come “Lotto 2 / Stralcio 2” (casermetta 9) di: MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 FORTEZZA MARGHERA - RECUPERO MUSEALE NELL'AREA DI CRISI AMBIENTALE C.I. 15008 – CUP F75F21000840001”, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) di del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 11 settembre 2020 n. 120 e modificato con Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con legge 29 luglio 2021 n. 108, per un importo a base di gara di € 3.097.091,81 di cui € 2.864.009,05 per lavori soggetti a ribasso, € 30.000,00 per opere in economia ed € 203.082,76 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante offerta economicamente più vantaggiosa;
- con atto del 23/06/2023 prot. n. 54664/23 si approvavano le risultanze delle operazioni di gara e si disponeva l'aggiudicazione definitiva dei Lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica Ex

Casermetta Napoleonica (Edificio 9) Forte Marghera, Mestre (Ve) - C.I. 15008 all'impresa Coge Renovatio Srl, con sede in Parma (PR), Via G. P. Sardi n. 14/B C.F. 02905710345 che risultava essere l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio di 97,673 su 100 per un importo complessivo di € 2.896.611,18, avendo offerto il ribasso del 7%;

- la predetta aggiudicazione diveniva efficace in data 24/07/2023 con provvedimento del Responsabile Direzione Appalti e Approvvigionamenti prot. n. 63037/23;
- in data 27/07/2023 veniva stipulato il contratto d'appalto Rep. 64003/23 per i lavori in oggetto con l'impresa Coge Renovatio Srl;
- con provvedimento del 07/05/2025 rif. Prot. n. 44259/25 del 09/05/2025 il Responsabile della Direzione Appalti e Approvvigionamenti prendeva atto della modifica contrattuale intervenuta ricorrendo i presupposti dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 che comportava un aumento dell'importo contrattuale rideterminato in complessivi € 3.294.611,45;

Richiamato

L'art. 26, nel combinato disposto del comma 6 bis e 6 ter, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 e ss. mm. e ii., trattante le "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", che prevede, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, che venga riconosciuta una compensazione degli importi contrattuali derivanti dall'applicazione dei prezzi aggiornati;




Preso atto che

- Il Direttore dei Lavori, arch. Riccardo Cianchetti, ha provveduto alla verifica e all'adeguamento, ove ritenuto applicabile, dei corrispettivi con specifico riferimento alle lavorazioni estrapolate dai S.A.L. n. 1-2-3-4-5-6-7 e finale, eseguite e contabilizzate a tutto il 13/09/2025, come da relazione del Rup del 09/06/2026 sul riconoscimento compensazioni agli atti della scrivente;
- in circostanza di ciò è stato emesso uno Stato di Avanzamento Lavori straordinario recante la determinazione del 80% del maggior importo dovuto all'appaltatore corrispondente a complessivi € 192.980,57, al netto degli oneri fiscali;

Visto

- la richiesta del RUP, ing. Andrea Ruggero e RDA n. 10301132 per l'importo di € 192.980,57 a fronte della compensazione prezzi sui S.A.L. n. 1-2-3-4-5-6-7 e finale per lavori a tutto il 13/09/2025 che trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento;
- l'indicazione da parte del Comune di Venezia di acquisire apposito CIG a copertura del SAL straordinario;



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it  [gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [gruppoveritas](#)

Autorizza

come da documentazione agli atti, a procedere all'emissione a SAP dell'ordine di acquisto per un importo pari a € 192.980,57 a favore dell'appaltatore impresa Coge Renovatio Srl, con sede in Parma (PR), Via G. P. Sardi n. 14/B C.F. 02905710345.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI
Dott.ssa Laura Meggiorato

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.