





Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it  [gruppoveritas](#)  [@gruppoveritas](#)  [gruppoveritas](#)

Rif. LLPP 99-25/ADA

Mestre, 2 Aprile 2026

PRESA ATTO MODIFICA CONTRATTUALE

Modifica contrattuale nell'ambito delle attività di redazione pratiche edilizie e catastali per potabilizzatore Boccafossa a Torre di Mosto (VE) e Centrale di Scorzè (VE).” Codice CIG B8136F60EA. Rif. LLPP 99-25/ADA.

Il Dirigente del Settore Appalti e Approvvigionamenti, competente in base a quanto disposto nella procura conferita dal Direttore Generale della Società,

Premesso che

- Con provvedimento rif. prot n. 80253 del 03/09/2025 il Dirigente del Settore Appalti e Approvvigionamenti, ai sensi dell'art. 50 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, approvava l'affidamento dell'attività di redazione pratiche edilizie e catastali per potabilizzatore Boccafossa a Torre di Mosto (VE) e Centrale di Scorzè (VE) rif. prot. n. 80257/2025 all'Arch. Matteo Dianese, con sede in San Donà (VE), Via Risorgimento, 16/B C.F. DNSMTT70M15H823F e P. IVA 02950660270 per un importo di € 19.240,00 comprensivo del contributo previdenziale del 4 %;
- Che nel corso dei sopralluoghi e delle successive verifiche documentali svolte anche a seguito di accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Scorzè, è emersa la presenza di difformità tra lo stato dei luoghi, la documentazione edilizia disponibile e gli elaborati grafici utilizzati a base delle attività affidate;
- Presentando la planimetria del sito presenta scostamenti rispetto allo stato legittimato e/o rappresentato nella documentazione edilizia di riferimento, si rendono necessarie ulteriori attività tecniche non previste nell'incarico originario, finalizzate alla corretta regolarizzazione edilizia del compendio;
- Tali attività non risultavano prevedibili in fase di formulazione dell'offerta originaria, in quanto l'incarico iniziale non contemplava la revisione complessiva delle difformità edilizie né l'eventuale aggiornamento degli elaborati prospettici derivante da verifiche di dettaglio dello stato di fatto;
- In particolare si rende necessario procedere con un approfondimento ricognitivo dell'intero quadro edilizio del sito, il rilievo tecnico di verifica delle porzioni interessate dalle difformità, la restituzione grafica aggiornata dello stato di fatto, la comparazione tra stato legittimato, stato rappresentato negli atti e stato effettivo, la predisposizione, asseverazione e presentazione della pratica edilizia in sanatoria, la gestione dei rapporti tecnici con l'Amministrazione comunale/SUAP ed il coordinamento del successivo aggiornamento catastale conseguente alla sanatoria edilizia;
- Che in data 23/03/2026 il RUP, ing. Giuseppe dalla Bona, ha approvato sotto il profilo tecnico-



giuridico una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, per le motivazioni espresse nell'atto di approvazione che qui si richiamano integralmente, che determina un incremento dell'importo contrattuale di € 5.720,00 comprensivo del contributo previdenziale del 4 %;

- Che per effetto di tale incremento l'importo complessivo del contratto viene modificato in complessivi € 24.960,00 comprensivo del contributo previdenziale del 4 %;
- Che trattandosi di una modifica intervenuta in corso di esecuzione disciplinata dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, alla medesima viene assegnato il medesimo CIG assegnato al contratto principale ovvero B8136F60EA;

Visto e richiamato

- L'atto di approvazione della modifica contrattuale elaborato dal RUP agli atti della pratica;

Prende atto

- Ricorrendo i presupposti dell'art. 120 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 dell'intervenuta modifica contrattuale;

e dispone di

- Procedere all'integrazione dell'importo contrattuale dell'affidamento 99-25/ADA rif. prot. n. prot. n. 80257/2025 a favore dell'Arch. Matteo Dianese, con sede in San Donà (VE), Via Risorgimento, 16/B C.F. DNSMTT70M15H823F e P. IVA 02950660270 per un importo complessivo che viene rideterminato in € 24.960,00 comprensivo del contributo previdenziale del 4 %;
- Comunicare la modifica contrattuale per corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- Di pubblicare l'avviso relativo a tale modifica come disposto dall'art. 120 comma 14 del D.Lgs. 36/2023.
- Demandare al RUP la comunicazione all'ANAC dell'avvenuta modifica contrattuale come previsto dall'art.120 comma 15 del D.lgs.36/2023.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI
Dott.ssa Laura Meggiorato

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.