

MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali", annualità 2017 - 2018 - FORTEZZA MARGHERA - RECUPERO MUSEALE NELL'AREA DI CRISI AMBIENTALE - LOTTO 2 STRALCIO 1 CASERMETTA 8 - CUP F79J17000220001 - C.I. 14249/2

codice commessa Veritas ADX.7022742.2118

finanziamento: MIBAC - PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI BENI CULTURALI" D.M. 556 del 2/12/2016

importo del finanziamento (complessivo, lotto I e Lotto II): Euro 7.000.000,00

ente beneficiario e pagatore: MiC (prima MIBAC) Segretariato Regionale per il Veneto

soggetto attuatore: Comune di Venezia

stazione appaltante: VERITAS spa

Rif LLPP 64-22/RR/sub

Mestre, 13 Marzo 2026

Intervento denominato "MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 - Fortezza Marghera - Recupero museale nell'area di crisi ambientale - Lotto 2 Stralcio 1 casermetta 8 C.I. 14249/2". CUP F79J17000220001. Codice CIG 92000422D5.

PROVVEDIMENTO DI PARZIALE ACCOGLIMENTO

ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI IMPRESA AMBRA CORE SRL

Premesso che

- con atto del 02 maggio 2022 prot. n. 37001/22 del 03 maggio 2022 il Dirigente del Settore Appalti e Approvvigionamenti di Veritas SpA autorizzava l'indizione di una Procedura negoziata senza bando per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare l'esecuzione dell'intervento denominato "MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 - Fortezza Marghera - Recupero museale nell'area di crisi ambientale - Lotto 2 Stralcio 1 casermetta 8 C.I. 14249/2", ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) di del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 11 settembre 2020 n. 120 e modificato con Decreto Legge n. 77 del 31/05/2021 convertito con legge 29 luglio 2021 n. 108, per un importo a base di gara di € 3.791.701,10 di cui € 3.604.465,52 per lavori soggetti a ribasso ed € 187.235,58 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante offerta economicamente più vantaggiosa;
- con atto del 12 settembre 2022 prot. n. 78325/22 del 13 settembre 2022 si approvavano le risultanze delle operazioni di gara e si disponeva l'aggiudicazione definitiva dell'intervento denominato "MIBAC - Piano Strategico "Grandi Progetti Beni Culturali" annualità 2017 – 2018 - Fortezza Marghera - Recupero museale nell'area di crisi ambientale - Lotto 2 Stralcio 1 casermetta 8 C.I. 14249/2" all'impresa Coge Renovatio Srl, con sede in Parma (PR), Via G. P. Sardi n. 14/B C.F. 02905710345 che risultava essere l'offerta economicamente più vantaggiosa con il punteggio di 98,5 su 100 per un importo complessivo di € 3.503.343,86, avendo offerto il ribasso del 8%;

- la predetta aggiudicazione diveniva efficace in data 21 ottobre 2022 con provvedimento n. 91022/22 del 24 ottobre 2022;
- ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 così come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 e modificato con D.L. 77 del 31/05/2021, nelle more della formale stipulazione del contratto d'appalto, in data 24 ottobre 2022 Veritas e l'appaltatore sottoscrivevano il verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza, efficace a partire dal giorno 2 novembre 2022;
- con protocollo n. 94480/22 del 04 novembre 2022 veniva stipulato il contratto d'appalto per i lavori in oggetto con l'impresa Coge Renovatio Srl;
- con provvedimento LLPP64-22/RR rif prot. n. 9258/23 del 30/01/2023 il Dirigente della Direzione Appalti e Approvvigionamenti autorizzava l'appaltatore ad affidare in subappalto le opere edili e di restauro, riconducibili alla categoria prevalente OG2, all'impresa Ambra Core Srl con sede in Legnano (Mi) via Mauro Venegoni n. 73 C.F. e P. IVA 10590290960 per un importo di € 1.010.000,00 (euro unmilionezerodiecimila/00) oneri fiscali esclusi di cui euro 30.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.
- con provvedimento LLPP64-22/RR del 06/11/2023 rif prot n. 91883/23 del 07/11/2023 il Dirigente della Direzione Appalti e Approvvigionamenti autorizzava l'appaltatore ad affidare in subappalto le opere relative alle superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale all'impresa Ambra Core Srl con sede in Legnano (Mi) via Mauro Venegoni n. 73 C.F. e P. IVA 10590290960 per un importo complessivo di € 570.567,21 di cui € 16.000,00 per oneri per la sicurezza inclusi, IVA esclusa, opere riconducibili alla categoria scorporabile OS2-A;
- in data 02/10/2025 l'impresa subappaltatrice Ambra Core Srl presentava formale istanza di accesso agli atti, acquisita da Veritas Spa con prot. n. 90376/25, ex artt. 22 e 24 comma 7 L. 241/90 e art 5, co 2 e 3, D. Lgs. 33/2013 al fine di ottenere il rilascio di copia dei seguenti documenti:
 - 1) s.a.l. n. 10 (riferito ai mesi di Aprile '25, Maggio '25 e Giugno '25), oltre al relativo estratto del libretto misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità, certificato di pagamento e mandato di pagamento a favore dell'impresa appaltatrice Coge Renovatio Srl;
 - 2) in ordine al riconoscimento alla società appaltatrice Coge Renovatio Srl dell'adeguamento/rivalutazione prezzi ed in tal caso, la relativa quantificazione e l'indicazione delle lavorazioni oggetto di adeguamento";
- con provvedimento LLPP64-22/RR del 07/11/2025 rif prot n. 104061/25 il Responsabile Unico del Procedimento accoglieva parzialmente l'istanza del subappaltatore per le motivazioni ivi riportate e

qui richiamate e con nota in pari data rif. prot n 104066/25 trasmetteva al subappaltatore la documentazione di cui al succitato punto 1);

- che con nota del 26/01/2026, acquisita agli atti in pari data con prot. n. 10365/26, l'appaltatore Coge Renovatio Srl comunicava al Rup la cessazione con efficacia ex tunc dei rapporti contrattuali di subappalto in corso con l'impresa Ambra Core per effetto della risoluzione ex artt. 1453 e 1456 c.c per le motivazioni e gli importi ivi riportati
- che **con nota del 09/02/2026 prot. n. 15977/26** la Direttrice Appalti e Approvvigionamenti di Veritas, sentiti anche il RUP Ing. Ruggero Andrea e il D.L. Arch. Cianchetti Riccardo, informava le imprese interessate **della volontà di dare seguito alla succitata nota al fine di addivenire alla conclusione dei lavori in oggetto procedendo alla riduzione degli importi dei subappalti autorizzati;**

Visto che

- in data 12/02/2026 l'impresa subappaltatrice Ambra Core Srl ha presentato formale istanza di accesso agli atti, acquisita da Veritas Spa con prot. n. 17805/26, ex artt. 22 e 24 comma 7 L. 241/90, artt. 3 co 1 (cd. *accesso civico semplice*) e 5 co 2 e 3 D. Lgs. 33/2013 (cd. *accesso civico generalizzato*) e art. 7 co. 2 DPR 184/2006 al fine di ottenere il rilascio di copia dei seguenti documenti:

1) *“nota trasmessa dall'impresa Coge Renovatio Srl in data 26/01/2026 acquisita agli atti in pari data con prot. n. 10365/26, citata a p 1 della “presa d'atto” in oggetto, completa di tutti i suoi eventuali allegati, atti e documenti a esso presupposti o connessi, da chiunque formati e su qualsiasi supporto contenuti;*

2) *atti e documenti pertinenti alle verifiche, indagini, nonché valutazioni istruttorie interne che hanno recato alla “riduzione dell'importo dei subappalti” tra Coge e la scrivente, completi di tutti gli eventuali allegati, atti e documenti a essi presupposti o connessi, da chiunque formati e su qualsiasi supporto contenuti;*

3) *atti e documenti pertinenti alle verifiche, indagini, nonché valutazioni istruttorie interne effettuate da Codesta Spettabile Committente sulla permanenza, in capo a Coge, dei requisiti di qualificazione relativi alla categoria scorporabile OS2-A dopo la “presa d'atto” in oggetto e la conseguente “riduzione dell'importo dei subappalti” assegnati alla scrivente, completi di tutti gli eventuali allegati, atti e documenti a essi presupposti o connessi, da chiunque formati e su qualsiasi supporto contenuti;*

4) *eventuali ulteriori autorizzazioni al subappalto emesse da Codesta Spettabile Committente nel quadro dei lavori in oggetto e afferenti a prestazioni riconducibili sia alla categoria prevalente OG2, sia alla categoria scorporabile OS2-A, complete di loro eventuali allegati e atti e documenti a esse presupposti o connessi, da chiunque formati e su qualsiasi supporto contenuti;*

5) *in generale, tutta la corrispondenza intercorsa tra Codesta Spettabile Committente e Coge, afferente alla posizione della scrivente e alla quota di lavori a essa subappaltati, completa di tutti i suoi eventuali allegati, atti e documenti a esso presupposti o connessi, da chiunque formati e su qualsiasi supporto contenuti*".

- con nota rif. prot n. 23286/26 del 24/02/2026 il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha notificato all'impresa appaltatrice Coge Renovatio Srl l'istanza di accesso agli atti pervenuta da parte dell'impresa subappaltatrice ai sensi degli artt. 7 e 22 comma 1 lettera b) della Legge 241/90 e dell'art. 3 del D.P.R. 184/2006;
- con nota del 02/03/2026 trasmessa in pari data a mezzo Piattaforma Acquisti di Veritas rfq_1232 l'impresa appaltatrice Coge Renovatio Srl ha espresso la sua opposizione all'accesso;

Richiamati

- I contratti di subappalto stipulati tra le parti in data 09/12/2022 e 01/08/2023;
- Le considerazioni riportate da Ambra Core Srl nella nota succitata del 12/02/2026;
- Le motivazioni espresse da Coge Renovatio Srl a fondamento del suo diniego all'ostensione nella nota succitata del 02/03/2026;
- il provvedimento LLPP64-22/RR del 07/11/2025 rif prot n. 104061/25 citato in premessa;

Precisato che

- Veritas Spa non ha ancora formalmente proceduto alla riduzione degli importi dei subappalti autorizzati a favore dell'impresa Ambra Core Srl, essendo in corso ulteriori accertamenti probatori con l'impresa Coge Renovatio Srl;
- Veritas spa non ha disposto ulteriori provvedimenti di autorizzazione al subappalto di lavorazioni appartenenti alla categoria scorporabile OS2- nell'ambito del presente appalto, né risulta che tali lavorazioni siano state eseguite direttamente dall'appaltatore in difetto di qualificazione;
- ai sensi dell'art. 29 del D. lgs. 50/2016 tutti i provvedimenti afferenti la presente procedura di gara, comprese le determinazioni di autorizzazione dei subappalti, sono pubblicate da Veritas Spa sul proprio profilo di committenza;
- i contratti di subappalto sopra richiamati hanno prodotto i loro effetti presuntivamente almeno sino al 24/09/2025, non potendo la dichiarata risoluzione ex tunc far venir meno ab origine la legittimazione soggettiva di Ambra Core Srl, come sostenuto da Coge Renovatio Srl;
- Veritas Spa è società emittente strumenti finanziari consistenti in prestiti obbligazionari quotati anche su mercati regolamentati, e in quanto tale "società quotata" ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. p) del D. lgs. 175/2016; a norma dell'art. 2 bis del D. lgs. 33/2013, il D. lgs. stesso si applica

anche, in quanto compatibile, alle società in controllo pubblico, con esclusione delle società quotate come definite dal summenzionato art. 2, comma 1, lettera p), del D. lgs. 175/2016.

Considerato che

- Si ravvisa in capo ad Ambra Core Srl un interesse diretto, concreto e attuale ai sensi dell'art. 22 comma 1 lettera b) L. 241/1990 all'accesso unicamente alla **nota trasmessa dall'impresa Coge Renovatio Srl in data 26/01/2026 prot. n. 10365/26** nonché alla **contabilità lavori afferente il presente appalto a tutto il 31.12.2025 (ovvero i SAL n. 11 e n. 12)** posto che **dalla relativa conoscenza dipende la cura e/o la difesa dei propri interessi giuridici ai sensi dell'art. 24 della citata legge 241/90, visto che tali SAL contengono contabilizzazione di lavori imputabili ad Ambra Core Srl;**
- Mediante la consultazione del link [64-22/RR | Gruppo Veritas](#) Ambra Core Srl ha facoltà di prendere visione di tutti i provvedimenti, presenti e futuri che Veritas Spa ha pubblicato e pubblicherà afferenti la presente procedura di gara ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D. lgs. 50/2016;
- Ogni ulteriore pretesa di accesso documentale di Ambra Core Srl di cui alla sua nota del 12/02/2026 non trova fondamento giuridico né nella Legge 241/90 né nel D. Lgs. 33/2013 non riscontrando la Scrivente il necessario nesso di strumentalità tra la documentazione generalizzata richiesta e la situazione giuridica controversa, considerato altresì che i SAL n. 11 e 12 sono assorbenti di ogni pretesa avanzata da Ambra Core;

Alla luce delle considerazioni sopra riportate

si dispone

- di dare riscontro alla richiesta di accesso agli atti dell'impresa subappaltatrice Ambra Core Srl, a **parziale accoglimento della medesima**, provvedendo a trasmettere all'impresa istante il presente provvedimento, la nota trasmessa dall'impresa Coge Renovatio Srl in data 26/01/2026 prot. n. 10365/26 nonché la contabilità lavori afferente il presente appalto a tutto il 31.12.2025 (ovvero i SAL n. 11 e n. 12) ritenendo sussistenti i presupposti di legittimità all'accesso ex artt. 22 e 24 comma 7 della L. 241/90.
- di procedere alla pubblicazione del presente atto ai fini e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

Il Rup

F.TO Ing. Andrea Ruggero

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 e ss. mm. e ii