



Veritas s.p.a. - Santa Croce, 489 - 30135 Venezia (VE) - tel. 041 7291111 - fax 041 7291110
capitale sociale € 145.397.150 int. vers. - C.F. - P. Iva e n. iscrizione R.I. di Venezia 03341820276 - PEC: protocollo@cert.gruppoveritas.it
info@gruppoveritas.it www.gruppoveritas.it @gruppoveritas @gruppoveritas gruppoveritas

Rif. LLPP 131-25/MM

Mestre, 23 dicembre 2025

AUTORIZZAZIONE ALL'INDIZIONE DELLA GARA

Lavori denominati "C.I. 14900 – Ripristino funzionale Centro Storico ed isole – Cimitero di San Michele Recupero manufatti di sepoltura ancora interdetti nei Recinti II, III e IV. Recupero banchine del Recinto I (secondo stralcio). Sistemazione delle coperture dei gruppi X e XI del recinto XX, realizzazione nuove rampe metalliche accesso agevolato e riqualificazione rampe esistenti". Codice CIG B9C87B272B. Codice CUP F77B24000030004 RIF. LLPP 131-25/MM. Tender_2730 Rfq_3147

Il Dirigente della Direzione Appalti e Approvvigionamenti, competente in base a quanto disposto nella procura conferita dal Direttore Generale della Società,

Considerato che

- Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) ha richiesto l'avvio di una procedura di gara al fine di individuare un operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori denominati "C.I. 14900 – Ripristino funzionale centro storico ed isole – Cimitero di San Michele. Recupero manufatti di sepoltura ancora interdetti nei Recinti II, III e IV. Recupero banchine del Recinto I (secondo stralcio). Sistemazione delle coperture dei gruppi X e XI del recinto XX, realizzazione nuove rampe metalliche accesso agevolato e riqualificazione rampe esistenti", per un importo a base di gara di € 1.058.381,55 di cui € 268.347,48 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 20.000,00 per opere in economia non soggette a ribasso; ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 i costi della manodopera non ribassabili ammontano a € 251.979,88;
- Il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 24/10/2025 e approvato dal Direttore Generale in data 27/10/2025;
- Ai sensi dell'art 58 c. 2 del D. Lgs. 36/2023, le opere oggetto dell'appalto non possono essere suddivise in lotti in quanto il presente appalto si configura già come lotto funzionale del più generale intervento inserito nella programmazione del Comune di Venezia;
- Il Responsabile del Procedimento ha chiesto altresì di prevedere nei documenti di gara che Veritas possa imporre all'appaltatore, qualora si renda necessario in corso di esecuzione, l'aumento o la diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art.120 comma 9 del Codice Appalti; pertanto, ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il valore complessivo dell'appalto ammonta ad € 1.270.057,86;
- L'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023 che consente l'esperimento di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per

lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del Codice Appalti;

- L'appalto in oggetto non presenta aspetti di interesse transfrontaliero ai sensi dell'art. 48 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, poiché non si riscontra la presenza sul territorio di imprese straniere interessate a svolgere lavori analoghi.
- Il RUP ha espressamente previsto che le seguenti lavorazioni non possono costituire oggetto di subappalto a cascata ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D. Lgs. 36/2023: movimenti terra, demolizioni e rimozioni, smaltimento, opere edili di restauro, opere da marmista, impermeabilizzazioni ed isolamenti, opere da lattoniere, opere da pittore e verniciatore, e ciò al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, riducendo il rischio di interferenze causate dal numero di imprese operanti.
- Veritas dispone di un elenco aperto di operatori economici qualificati nella Categoria e Classifica coerente con i requisiti di qualificazione previsti dal progetto, cui attingere per le procedure negoziate senza bando;

Richiamato

- L'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 che prevede, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la determina a contrarre con la quale si individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- L'art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023 che prevede il ricorso alla procedura negoziata senza bando per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00 e inferiore alla soglia di cui all'art. 14 co. 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. previa consultazione, ove esistenti, di almeno 10 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici o mediante indagini di mercato;

Visto

- Che l'art. 13 del Regolamento per l'istituzione e la gestione di un elenco operatori economici per la fornitura di beni, l'esecuzione di lavori e servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura prevede, per assicurare l'esecuzione di interventi di natura specialistica, la possibilità che l'invito sia rivolto agli operatori economici che risultino in possesso, oltre che della qualificazione nella categoria prevalente, anche della qualificazione nelle categorie scorporabili, nel rispetto della relativa classe economica;

Dispone

- L'indizione, ai sensi dell'art. art. 50 comma 1 lettera d) del D. Lgs. 36/2023 di una procedura

negoziata senza bando per l'individuazione del contraente cui affidare i lavori in premessa citati per un importo complessivo di € 1.058.381,55 così suddiviso:

- ✓ base di gara di € 770.034,07 comprensivo di € 251.979,88 di costo della manodopera non soggetto a ribasso;
- ✓ € 268.347,48 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ € 20.000,00 per opere in economia non soggetti a ribasso;
- Che si proceda alla pubblicazione sul sito aziendale di un avviso relativo all'avvio della procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 2-bis del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- Che Veritas possa riservarsi la facoltà di imporre all'appaltatore, qualora si renda necessario in corso di esecuzione, l'aumento o la diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023;
- Che ai fini dell'art. 14 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 il valore complessivo massimo stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni sopra descritte, sia pari ad € 1.270.057,86.
- Che la procedura di gara sia espletata con il supporto di strumenti elettronici ai sensi dell'art. 25 c. 2 del D. Lgs. 36/2023 all'interno della Piattaforma Acquisti di Veritas mediante lo strumento della Richiesta d'Offerta in busta chiusa digitale (RdO on line);
- Che l'invito sia rivolto a tutti gli operatori economici qualificati, reperiti dall'elenco operatori economici aziendale, che hanno richiesto di essere iscritti in categoria OG2 classifica III e categoria OS2A classifica II;
- Che la procedura di gara sia aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 e 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a 5;
- Che ai sensi dell'art. 50 e 54 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, per la determinazione della soglia di anomalia, si adotti il metodo A di cui all'allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023;
- Che qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5, l'appalto sia aggiudicato al concorrente che avrà offerto il prezzo più basso riservandosi di valutare la congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, qualora appaia anormalmente bassa;
- che ai sensi dell'art. 119 comma 17 del D. Lgs. 36/2023, al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, riducendo il rischio di interferenze causate dal numero di imprese operanti, le seguenti lavorazioni non possano costituire oggetto di

subappalto a cascata: movimenti terra, demolizioni e rimozioni, smaltimento, opere edili di restauro, opere da marmista, impermeabilizzazioni ed isolamenti, opere da lattoniere, opere da pittore e verniciatore;

- Di mettere a disposizione degli operatori economici, che devono rendere le dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti previsti negli atti di gara, apposita modulistica integrativa del DGUE in formato elettronico coerente con la nuova richiamata normativa;
- Che con successivo provvedimento si dia evidenza delle risultanze della procedura di gara esperita;

Approva

- La lettera di invito, il DGUE ed i Modelli integrativi al DGUE in essa richiamati per le dichiarazioni sostitutive dei concorrenti;
- La lista degli operatori economici da invitare alla procedura di gara allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dà atto che

- L'intervento trova copertura nei fondi del Comune di Venezia, giusta Delibera della Giunta Comunale n. 155 del 16/07/2025;
- Il contratto ha ad oggetto la sola esecuzione dei lavori di che trattasi;
- Il codice ATECO di riferimento per le attività oggetto d'appalto è 41.00.00, secondo la classificazione delle attività economiche adottata dall'ISTAT;
- Il CCNL nazionale di riferimento per i lavoratori dipendenti delle imprese edili e affini e delle cooperative (Codice CNEL F012);
- La modalità di determinazione del corrispettivo è interamente a misura;
- Il contratto sia stipulato mediante scrittura privata con spese a carico della ditta appaltatrice e registrazione solo in caso d'uso.
- Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari alla presente procedura di gara sono assegnati il codice CIG B9C87B272B e il codice CUP F77B24000030004.
- la pubblicazione della presente determina sarà differita dopo il termine di presentazione delle offerte, al fine di garantire la riservatezza dell'elenco dei soggetti invitati alla procedura di gara.

DIREZIONE APPALTI E APPROVVIGIONAMENTI
Dott.ssa Laura Meggiorato

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del D. LGS. 82/2005 s.m.i.

Fornitori Invitati

Procedura di gara	tender_2730
Descrizione Procedura di gara	LLPP 131-25/MM Recupero funzionale fabbricati cimiteriali e adeguamenti accessibilità presso il cimitero di San Michele in Isola - Venezia
Protocollo Procedura di gara	LLPP 131-25/MM
RDO - Richiesta di offerta	rfq_3147
Titolo	LLPP 131-25/MM Recupero funzionale fabbricati cimiteriali e adeguamenti accessibilità presso il cimitero di San Michele in Isola - Venezia

N.	Fornitori	Comune	Forma giuridica	Codice Fiscale	Partita IVA	Indirizzo	CAP	Provincia
1	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. S.N.C.	Cavezzo	Snc	00752240366	00752240366	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 27	41032	Modena
2	CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA	Castelfranco Veneto	Consorzio	00848630265	00848630265	Via Marghera, 5	31033	Treviso
3	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	Firenze	Società cooperativa	03185890484	03185890484	Via Luigi La Vista 5	50133	Firenze
4	COSIAM S.R.L.	GELA	Srl	01439050855	01439050855	VIA CICERONE, 104/B	93012	Caltanissetta
5	DAL POZZO MARIO S.R.L.	ZERO BRANCO	Srl	03937180267	03937180267	VIA CAPPELLA N. 58	31059	Treviso
6	EDILRESTAURI SRL	Brendola	Srl	01909440248	01909440248	VIA DELL'IMPRESA SNC	36040	Vicenza
7	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	BOLOGNA	Consorzio	03533141200	03533141200	GALLERIA UGO BASSI N. 1	40121	Bologna
8	IMPRESA SILVIO PIEROBON SRL	Belluno	Srl	00272430257	00272430257	Via Ippolito Caffi n. 130	32100	Belluno
9	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	Venezia	Srl	00163960271	00163960271	S.RE SANTA CROCE N. 521	30135	Venezia
10	Leonardo Srl	CASALECCHIO DI RENO	Srl	02036821201	02036821201	Via della Bastia 13	40033	Bologna
11	TECNICA RESTAURI	Venezia	Srl	03835830260	03835830260	VIA BANCHINA DELL'AZOTO 15	30175	Venezia